



報道関係者各位

2013年12月20日
Japan REIT 株式会社

アイビー総研株式会社と Japan REIT 株式会社が J-REIT ポータルサイト「JAPAN-REIT.COM」を全面リニューアル

アイビー総研株式会社と Japan REIT 株式会社は、J-REIT の健全な市場拡大と投資家の育成を目的として、「すべての投資家のための不動産投信情報ポータル」をコンセプトに、J-REIT の情報をより分かりやすく、より豊富なデータをお届けできるよう、「JAPAN-REIT.COM」を全面リニューアルしましたので、お知らせ致します。

■すべての投資家のための不動産投信情報ポータルサイト

* 「JAPAN-REIT.COM」 TOP ページ : <http://www.japan-reit.com/>

The screenshot displays the JAPAN-REIT.COM website interface. It features a navigation bar at the top with links for Home, Market Overview, Comparison, News, and J-REIT. The main content area is divided into several sections:

- 利回りランキング** (Yield Ranking): A table listing REITs by yield percentage.

順位	コード	投資法人名	利回り
1	8958	グローバル・ワン	5.73%
2	2228	クマデ・ウエスト	5.38%
3	2227	MCLリート	5.19%
4	2265	野村不動産マスター	5.14%
5	8955	日本賃貸住宅	5.01%
- NAVランキング** (NAV Ranking): A table listing REITs by NAV ratio.

順位	コード	投資法人名	NAV倍率
1	8953	インヴェンティブ	0.72
2	8958	グローバル・ワン	0.77
3	2227	MCLリート	0.78
4	8955	平和不動産リート	0.80
5	8977	振込リート	0.87
- 12月決算の業績** (December Financial Results): A table showing performance metrics for various REITs.

コード	投資法人名	株価中引	前年同月比
8951	日本ビルファンド	1,162,000	+1.04%
8955	日本プラザ	336,500	-0.44%
8953	インヴェンティブ	16,300	-0.53%
8954	グローバル・ワン	861,000	-1.44%
8955	グローバル・ワン	49,350	-0.50%
8987	エス・エス・リート	595,000	+0.17%
2227	MCLリート	233,000	+0.09%
2248	産業ファンド	869,000	-0.57%
- 市場動向** (Market Trends): A section providing news and updates on the REIT market, including information about the J-REIT index and market performance.

■今回のリニューアルのポイント

今回のリニューアルは以下のコンテンツを強化しております。

ポイント1：利回り一覧機能の強化

利回り一覧機能に1口当たりNAVなどの投資に役立つデータを更に追加致しました。

*利回り一覧ページ：<http://www.japan-reit.com/list/rimawari/>

ポイント2：マイページ機能の追加

会員機能を強化し、選択した個別銘柄の最新情報を閲覧できるマイページ機能をご利用頂けます。銘柄を登録頂くと、利回り、1口当たりNAV、ニュース、開示情報の最新の情報をまとめてご覧いただけます。

*マイページ（会員のみ閲覧可）：<http://www.japan-reit.com/member/>

ポイント3：開示情報の提供を強化

開示情報の閲覧機能を大幅に強化し、検索し易く致しました。

*銘柄開示ページ（会員のみ閲覧可）：<http://www.japan-reit.com/release/>

ポイント4：個別銘柄情報の強化

個別銘柄情報を大幅に刷新し、様々な角度からの情報を充実致しました。

最新情報のまとめページを追加すると共に、分配金や財務情報などの推移グラフを拡充し、よりビジュアル化することで分かりやすいページ構成としました。

*個別銘柄最新情報：<http://www.japan-reit.com/meigara/8951/>



ポイント5：物件マップの強化

物件の地図機能を大幅に強化し、全物件を地図で閲覧できるとともにストリートビュー機能にも対応致しました。

* 物件マップページ (会員のみ閲覧可) :

<http://www.japan-reit.com/meigara/8951/property/>

ポイント6 : レポート・コラムの充実

取得物件動向などのマーケット概況のデータを充実させるとともに、個人投資家アンケート結果などを見やすく致しました。また、ポートフォリオ別の平均鑑定キャップレートや一般財団法人不動産証券化協会様による不動産投資インデックス「ARES Japan Property Index (AJPI)」などの情報もご提供致しました。

* J-REIT 市況月次レポートページ : <http://www.japan-reit.com/report/market/>

ポイント7 : 銘柄比較の機能一新

銘柄の比較の形式としてレーダーチャートを実装するなど、よりビジュアル化し、ひと目で分かる比較機能となるよう、構成を一新致しました。

* 銘柄比較ページ : <http://www.japan-reit.com/hikaku/>

ポイント8 : はじめての J-REIT コンテンツの刷新

より多くの個人投資家様に J-REIT をご理解頂く為、初心者向けコンテンツを充実致しました。キャラクターを使った J-REIT の説明マンガを掲載し、より親しみやすいページ構成としました。

* はじめての J-REIT ページ : <http://www.japan-reit.com/beginner/>

The screenshot shows the 'Beginner' page on Japan-REIT.COM. The page is designed to be user-friendly for newcomers, featuring a clear navigation menu and a main content area with several sections. The 'What is J-REIT?' section explains the concept of J-REIT as a Real Estate Investment Trust. The 'How to invest in J-REIT' section provides information on investment methods. The 'Types of J-REIT' section includes a table with the following data:

種類	特徴
REIT	公募
REIT	非公募
REIT	REIT

The 'J-REIT is' section features a diagram showing the flow from 'Investment' to 'J-REIT (Investment Trust)' to 'Real Estate'. A manga-style illustration of a cat character is also present on the right side of the page.

Japan-REIT.COM ではこれからも投資家の皆様のお役に立つ情報提供サイトを目指して参ります。

何卒ご支援の程宜しくお願い致します。

■WEB サイト リニューアル概要

リニューアル日：2013年12月20日（金）

サイト URL：<http://www.japan-reit.com/>

■本リリースに関するお問い合わせ先

JAPAN-REIT.COM 運営事務局

Japan REIT 株式会社

東京都港区西新橋 3-15-12 西新橋 JK ビル 4F

TEL：03-5777-3265 FAX：03-5777-3200

Mail：info@japan-reit.com

担当者：新名、八矢

■会社概要

※JAPAN-REIT.COM は下記 2 社の協同事業となります。

アイビー総研株式会社 概要（企画・運営）

会社名：アイビー総研株式会社

所在地：〒105-0004 東京都港区新橋 5-4-2-701

TEL：03-5405-9525

URL：<http://www.ibrc.jp/>

設立：2007年1月

資本金：300万円

事業内容：J-REIT に関する調査及び分析

不動産投資・証券化に関するコンサルティング

代表：代表取締役 関 大介

Japan REIT 株式会社 概要（システム開発・営業代理）

会社名：Japan REIT 株式会社

所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋 3-15-12 西新橋 JK ビル 4F

TEL：03-5777-3265

URL：<http://www.japan-reit.co.jp/>

設立年月日：2013年7月

資本金：1,000万円

事業内容：不動産金融 SI、REIT データベースサービス

WEB サービス（コーポレートサイト、IR サイト、モバイルサイトの企画制作・動画配信）

代表：代表取締役 東間 大

以上